RS

## Dealer mag Krimpen niet in

**ROTTERDAM** De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft een Rotterdamse drugsdealer een gebiedsverbod opgelegd. De man mag de gemeente niet meer in en zich alleen via de N210 in een motorvoertuig verplaatsen door de gemeente. De bebouwde kom mag hij niet in. De man zit nu nog in de gevangenis, maar komt binnenkort vrij. Hij woonde niet in Krimpen maar was daar wel regelmatig. Volgens een woordvoerder van de burgemeester dealde hij er in harddrugs. „Een gebiedsverbod is ons enige middel", stelt hij.

## Pluim voor samenwerking

**ROTTERDAM** De Rotterdamse wethouder Joost Eerdmans (buitenruimte, Leefbaar Rotterdam) prijst de 'plezierige samenwerking' met de politie en andere diensten in het kader van het warm-weerprotocol voor het strand van Nesselande dat vrijdag in werking trad. Zondagmorgen bleek het Rotterdamse strand vol te liggen met afval, tot afgrijzen van de politie die foto's van de troep op het strand online zette.
Een dag later was het vuil opgeruimd, tot opluchting van Eerdmans.
Ook werd eerder dan afgesproken begonnen met handhaving. „De politie heeft ons gecomplimenteerd met onze snelle en goede inzet", laat de wethouder weten.

**BAKFIETSWIJKEN** NIEUW EN OUD MENGT NIET

# De elite, die woont aan de overkant

**We mixen wel, maar mengen niet,** in de nieuwe bakfietswijken. Kapitaalkrachtige gezinnen kopen dure nieuwbouwhuizen naast 'oorspronkelijke Rotterdammers' in sociale huurwoningen. Een kijkje in Kralingen-West.

**Monica Beek**
Rotterdam

De 17-jarige Ikram El Marabit heeft de nieuwbouwbuurt De Weg naar Kralingen vanuit haar slaapkamerraam aan de andere kant van de singel uit de grond gestampt zien worden. Eerst de sloop van de jaren 50-appartementen, sociale woningbouw. Daarna de heipalen en de opbouw van de huizen die nu voor vijf, zes, soms wel zeven ton worden verkocht. Rode bakstenen, witte details, hoge ramen. Prachtige huizen, vindt ze. Een aanwinst voor de buurt. Alleen de nieuwe bewoners, die ziet ze gek genoeg nooit. „Het lijkt wel of er niemand woont. Er komt nooit iemand buiten."

Dat ze er zeker wél wonen, weet Marlon MacDonald. De 45-jarige uit Suriname afkomstige Rotterdammer vindt zijn nieuwe buren maar lastig. Samen met zijn vriendin staat hij met afgeladen boodschappenwagentjes voor hun portiekwoning. „Ze klagen veel te veel," zegt hij. Oké, eigenlijk woont hij hier niet - het is het huis van zijn vriendin - maar hij is er wel vaak, ook in het buurthuis beneden en bij lekker weer op het plein. „Gewoon, gezellig, beetje feesten." Maar 'de elite', zoals MacDonald de overkant noemt, vindt de muziek dan te hard. „Ze willen rust." Rust, wat heb je daar nou aan, wil hij maar zeggen. „Ze verpesten de sfeer."

◀ Marlon MacDonald weet dat 'de elite' zoals hij de overkant noemt, de sfeer verpest. Want zeg nou zelf: wat heb je aan rust? FOTO AD

### Irritant

Zijn vriendin Nancy Blinker schudt afkeurend. „Jullie zijn een soort hangjongeren. Natuurlijk is dat irritant. Als de kinderen slapen, heb ik ook geen zin in die herrie." Vijf jaar geleden, toen ze hier kwam wonen vanuit Crooswijk, wilde ze eigenlijk meteen weer weg. Zo'n bende vond ze het. Maar sinds de nieuwbouw is het beter. Lekker rustig. Kent Blinker haar nieuwe buren? Ze haalt haar schouders op. Haar kinderen gaan naar school met hun kinderen, vertelt ze. Daar, aan de overkant van de straat, op de Arentschool. Laatst wilde haar kind spelen bij een vriendje thuis in de nieuwbouw. Het voorlopige antwoord was 'nee'. „Ik heb gezegd dat ik daar nog even over moest nadenken. Ik ken die mensen niet."

> **Er lijkt wel of er niemand woont. Er komt nooit iemand buiten**
> –Ikram El Marabit (17)

▲ Kralingen-West: links de huurflats, rechts de dure nieuwbouw. FOTO DESIREE SCHIPPERS

Het Oude Noorden, Nieuwe Westen en Kralingen-West zijn in 2014 bestempeld als de nieuwe bakfietswijken van Rotterdam. Er moesten minstens 10 procent meer kansrijke Rotterdammers komen wonen, de 'sterke schouders' van de stad. Goed voor de wijk, goed voor de bedrijvigheid, goed voor de integratie, was het idee. Ze kwamen inderdaad, met velen. In de drie wijken wonen nu, zelfs 25 procent, meer kapitaalkrachtige veelal witte gezinnen. Alleen contact tussen nieuwkomers en oorspronkelijke bewoners is er amper, concludeert het rapport Nieuwe Buren deze week. Tussen de nieuwe bewoners onderling wel, maar vaak binnen de afgesloten tuinen van de nieuwbouwcomplexen.

### Latte machiato

In hun kielzog arriveerden wel ook de koffie- en lunchtentjes. Kijk maar op de Vlietlaan, daar in Kralingen-West. Tot voor kort een doodse winkelstraat met veel leegstand. Nu zelfs een trekker voor het andere, rijke deel van Kralin-

## Weken geen trams Carnisselande

**BARENDRECHT** Tramreizigers tussen de Barendrechtse wijk Carnisselande en Rotterdam-Zuid moeten het drie weken lang zonder tramlijn 25 stellen. Door werk aan het spoor ligt deze drukke verbinding eruit van komende zaterdag tot en met zondag 20 mei.

Tussen Carnisselande en Rotterdam Breeplein vervallen tijdelijk zes tramhaltes. Er rijden in deze periode vervangende pendelbussen die in grote lijnen de route van tram 25 volgen. De bus krijgt het nummer 725. De klus hangt ook samen met een verzakking van de ondergrond bij de trambaan. De RET laat deze ophogen. Ook worden de tramsporen van de keerlus bij begin- en eindpunt Carnisselande vernieuwd, laat het vervoersbedrijf weten. Het karwei leidt ook tot afsluitingen voor het autoverkeer. Tramlijn 25 kwam eerder in het nieuws over een mogelijke verhoging van de snelheid, maar dat is van de baan.

▲ Tram 25. FOTO AD

gen, met Jordy's Bakery als nieuwste hotspot. Het zit er om 09.30 uur vol vaders en moeders die na de school-route nog even tijd hebben voor een latte machiato.

Opvallend is dat de instromers die geïnterviewd zijn voor het onderzoek, zeggen wel contact te willen buiten hun eigen kringetje. Sterker nog, de reden dat zij naar de wijk zijn verhuisd, ligt vaak in de wens bij te dragen aan 'sociale menging'. Maar in de praktijk komt er niks van terecht. Ze hebben het te druk met gezin en werk.

Vraag maar aan Liesbeth Gouda (36). Ze woont sinds december in een van de nieuwbouwhuizen aan de Palestinastraat in Kralingen-West. Met haar blonde dochtertje in een kinderwagen wandelt ze over de brug richting Crooswijk, op weg naar het consultatiebureau. Ja, zeker, wat een geluk dat zij werden ingeloot voor één van die schaarse nieuwe panden, beaamt ze. Zie maar eens een huis in Kralingen te veroveren, laat staan een nieuwbouwwoning.

De buren? Nee, die kent ze nog niet. „Daar is het door alle drukte nog niet van gekomen." Ze bedoelt de bewoners van de rest van de straat, in de appartementen met balkons en hier en daar een schotelantenne. De andere geluksvogels in de nieuwbouw, die ziet ze regelmatig. „We hebben zelfs een app-groep. Al sinds de bouw. Als er dan iets was, konden we elkaar op de hoogte houden."

## Stadsgrenzen

Is het erg, dat oud en nieuw in de bakfietswijken (nog) niet mengt? Misschien wel straal langs elkaar heen leeft? Marjolijn Keverling, directeur Ruimte & Wonen bij de afdeling Stadsontwikkeling van de gemeente, vraagt het zich hardop af, bij de presentatie van het rapport Nieuwe Buren. „We willen mixen, maar het mengt niet. Is naast elkaar ook goed? Of is samen krachtiger? Ik zou het niet durven zeggen."

Maar het is wel een vraag die nog veel vaker gesteld zal worden, voorspelt ze. En uiteindelijk beantwoord moet worden. „Er gaan 50.000 woningen binnen de stadsgrenzen worden gebouwd. Rotterdam groeit heel hard. Er komt nog veel meer op ons af."

NIEUWBOUW

## 'Cohesie belangrijk voor veiligheid'

**Rotterdam wil meer 'sterke schouders' en 'kansrijke gezinnen' in de stad.** Tussen 2014-2017 zijn ruim 700 woningen gebouwd voor hogere inkomens. De gedachte is dat Rotterdam zo aantrekkelijk wordt voor middengroepen en dat hun komst de oorspronkelijke, vaak armere bewoners ten goede komt. Uit onderzoeken komt nu echter naar voren dat er (nog) weinig contact is tussen de twee groepen. Politieke partij Denk wil nu van het stadsbestuur weten wat voor een maatregelen er komen om de sociale cohesie te bevorderen. Die is belangrijk voor de veiligheid in de wijk en informele steun aan elkaar, zegt partijleider Stephan van Baarle.